

PT. ADIANTO RIDNOOV TERTONOTO

PROPOSAL PERMOHONAN PENGAJUAN DANA UNTUK PEMBELIAN LAHAN DAN PEMBANGUNAN WORKSHOP



JASA/LAYANAN

KELISTRIKAN

MEKANIKAL

DISAIN INTERIOR

TELEKOMUNIKASI

KONTRUKSI INDUSTRI

INDUSTRI/PRODUK LOGAM KAYU BESI AKRILIK

KONTAK & ALAMAT

KP PANGKALAN RT 07 RW 07 NO 31 KEC KALIDERES KEL SEMANAN

0858-5880-8850

pt.adiantoridnoovtertonoto@gmail.com

Jakarta,, 2022

Nomor :

Perihal :

Lampiran : -

Kepada Yth,

Pimpinan

Di tempat

Dengan hormat,

Bersama dengan surat ini kami kirimkan proposal studi kelayakan bisnis dalam bidang usaha

Pembuatan dari bahan besi kayu akrilik. Usaha ini merupakan pengembangan usaha ke daerah karena tingginya permintaan di daerah tersebut. Biasanya investasi pengembangan usaha ini adalah Rp. 150.000.000,- (Seratus lima puluh juta rupiah). Sedangkan modal kami saat ini sebesar Rp. 10.000.000,- (Sepuluh juta rupiah). Kami mengharapkan dapat bantuan kredit dari

Demikian surat permohonan kredit/investor ini kami buat, besar harapan kami untuk mendapat dukungan dana dari yang Bapak/Ibu Pimpin. Atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terimakasih.

Hormat Kami



Ridwan, S.T

Latar Belakang

Modal usaha kerap menjadi permasalahan pelik bagi para pelaku usaha mikro dan usaha kecil. Bukan hanya pada saat akan memulai usaha, melainkan juga saat ingin melakukan ekspansi bisnis. Karena itu, peran pemilik modal atau investor sangat penting. Investor dengan kemampuannya dapat membantu pelaku usaha untuk berkembang.

Adapun kami menghindari pinjaman online yang kerap kali menjadi masalah dalam pinjaman yang tidak terdaftar dalam ojk kami pun membuka seluas – luasnya bagi orang baik yang peduli dengan keadaan ekonomi dalam negeri untuk bersama – sama bahu membahu membantu pertumbuhan ekonomi khususnya ukm yang ingin berkembang besar hingga naik kelas.

Kata –kata bijak untuk investor.

“ MEMPERKIRAKAN HUJAN TIDAK BERGUNA,
MEMBANGUN PERAHU AKAN SANGAT BERGUNA.

- Warren Buffet -
Senior investor

“ EKONOMI AKAN SELALU BERTUMBUH DAN MENCIPTAKAN
BANYAK PELUANG, DAN HANYA ORANG YANG
BERINVESTASILAH YANG AKAN MERASAKAN
KEUNTUNGANNYA.

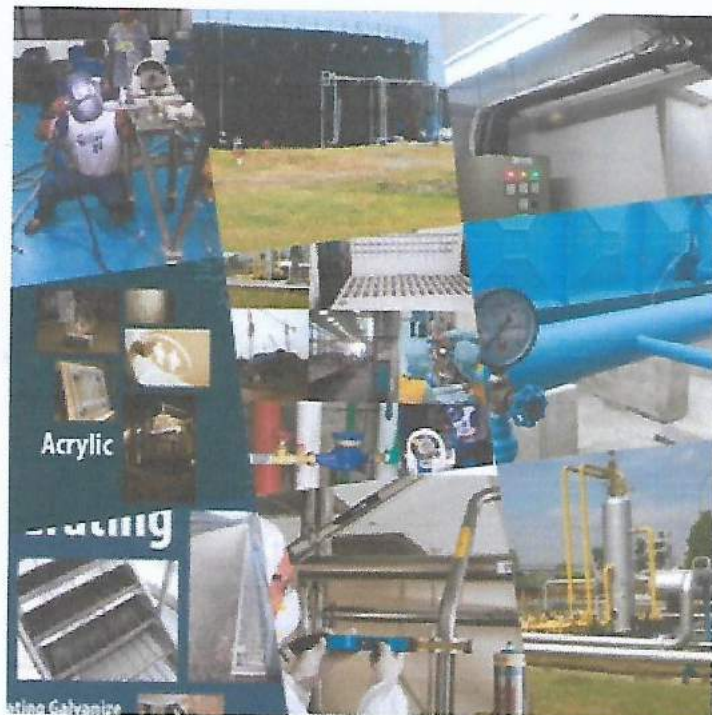
- Motivasi Investor -

Tentang Usaha

Salah satu usaha yang saat ini sedang membutuhkan bantuan modal kelompok usaha kecil ini sedang mengembangkan bisnis ke daerah lain. Karena keterbatasan modal, rencana pengembangan usaha tidak dapat dilanjutkan oleh sebab itu kami membuka seluas – luasnya harapan investor atau pemberi dana, berikut profile usaha yang kami jalani.

Jual beli produk besi ,kayu dan akrilik adapun layanan yang kami terima seperti listrik ,jaringan telekomunikasi ,pipa plumbing,las orbitalum yang dilakukan oleh kami ini telah berlangsung sejak 2015. Produksi produk awalnya dimulai disatu tempat terkendala kebisingan dan kini ingin berkembang menjadi yang berbeda dengan membeli lahan dipinggir jalan agar tercapainya produksi masal. Hingga saat ini, jumlah konsumen sudah cukup banyak,

Sasaran pembeli cukup beragam, mulai dari perorangan ,kelompok ,Ukm hingga developer yang potensial untuk menambah angka penjualan.



Penjualan digital

PRODUK

<https://acrylicexportinnovation.weebly.com/>

JASA/LAYANAN

<https://ptadiantoridnoovtertonoto.weebly.com/>

SOSIAL MEDIA

FACEBOOK : AdiantoRidnoovTertonoto

INSTAGRAM : AcrylicExportinnovation

TERDAFTAR DAN TERVERIFIKASI DI E-COMMERS

BUKALAPAK TOKOPEDIA SHOPEE PADIUMKM INDOTRADING
INDONETWORKS SIKAP LPSE LKPP PENGADAAN

Brand logo

AEIN

ACRYLIC WOODEN STEEL GRATING IDCARD SOUVENIR

Ridnoov
Life Better

Dampak Kegiatan

Kami pun tidak adil rasanya jika merasakan keuntungan yang didapat, kami mendirikan organisasi sebatas komunitas bernama Ridnoov share untuk memberikan dana kepada masyarakat sekitar adapun membelanjakan barang agar bisa digunakan secara gratis disetiap kepentingan acara – acara keagamaan, untuk keberlanjutan ekonomi yang stabil lebih tercapainya generasi yang baik dan bertanggung jawab.



Permasalahan

Mengingat angka penjualan yang stabil bahkan terus naik, Usaha ini ingin menambah produksi. Namun, karena keterbatasan dana dan lahan, hal tersebut urung dilakukan. Ada beberapa kendala yang dihadapi, antara lain tempat yang tidak strategis (lingkungan kompleks), oleh karena itu kami membutuhkan dana yang banyak untuk membeli lahan luas dengan dijadikan workshop atau tempat produksi agar tercapainya produk yang unggul dan berkualitas.

Kebutuhan dana

Informasi mengenai perkiraan kebutuhan dana Selain itu, ada pula proyeksi pertumbuhan usaha selama satu hingga lima tahun ke depan. Di lampiran berikutnya, ada gambaran keuntungan yang bisa didapatkan investor atau penyedia dana sebagai hasil investasi jangka panjang.

KEBUTUHAN PERMOHONAN DANA PINJAMAN PT. ADIANTO RIDNOOV TERTONOTO TAHUN 2022-2023

NO	KETERANGAN	QTY	SATUAN	HARGA	TOTAL
1	PEMBELIAN LAHAN PINGGIR JALAN 100M2 HARGA PER METER	100	M2	Rp 1,200,000	Rp 120,000,000
2	PEMBANGUNAN LAHAN TEMBOK DAN BEDENG BESI SEMI, AIR, KAMAR MANDI, CLOSET	30	M	Rp 800,000	Rp 24,000,000
3	BIAYA AJIB	1	BUNDEL	Rp 10,000,000	Rp 10,000,000
				TOTAL	Rp 154,000,000

TERBILANG :

SERATUS LIMA PULUH EMPAT JUTA RUPIAH

Simulasi investor

Simulasi kredit koperasi atau pengembalian dana investor dalam beberapa tahun dalam bentuk angsuran perbulan.

SIMULASI KREDIT / DANA INVESTOR TAHUN 2022 -2023

	1.50%	2.30%	3.50%	5.11%	6.10%
TOTAL PINJAMAN	12 ANGSURAN /BULAN	24 ANGSURAN /BULAN	36 ANGSURAN /BULAN	48 ANGSURAN /BULAN	60 ANGSURAN /BULAN
Rp. 154.000.000	Rp. 13.033.533	Rp. 6.564.250	Rp. 4.435.200	Rp. 3.372.279	Rp. 2.723.233

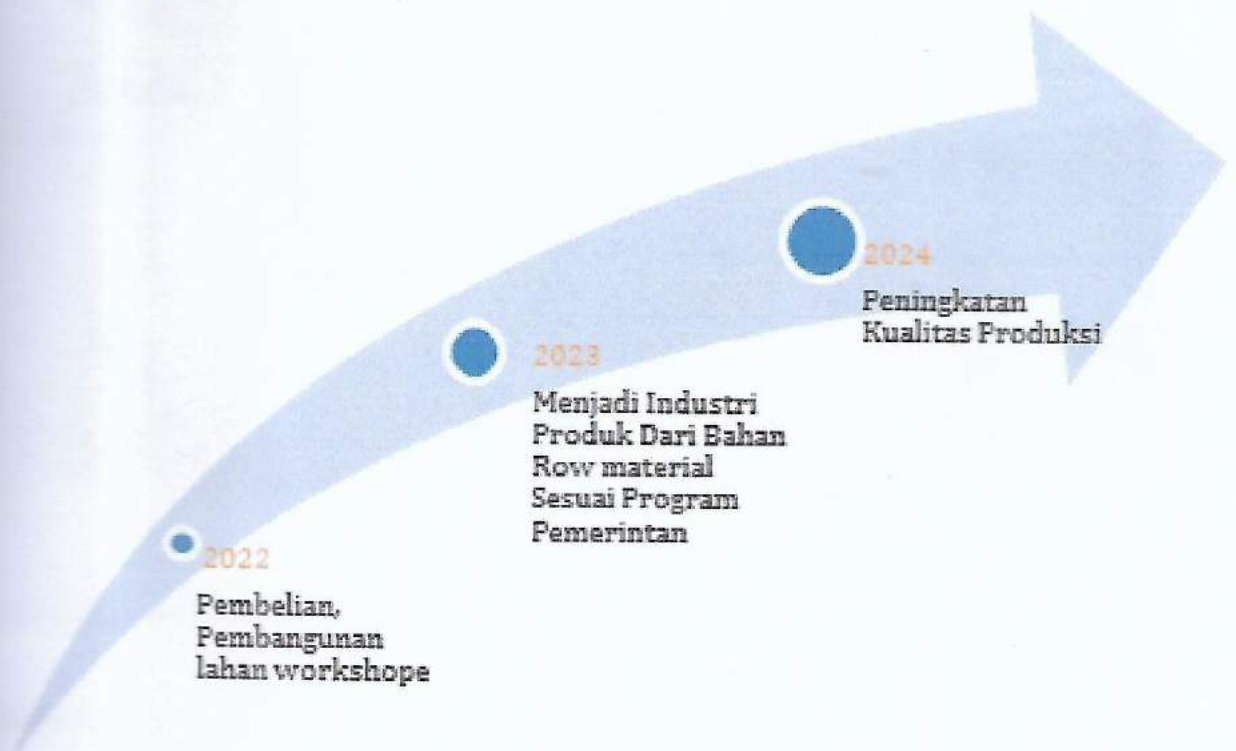
PT. ADIANTO RIDNOOV TERTONOTO

Catatan:

Dana investor hanya sebatas memberikan pinjaman tidak dalam hal membantu atau ikut serta mengambil keputusan dalam organisasi perusahaan, kami memberikan akses seluas luasnya bagi investor yang ingin membantu dalam hal pengembangan umkm lokal dan memberikan keuntungan yang optimal.

Rencana

Rencana tahunan menerima dana investor dan setelahnya



Visi :

Menjadi perusahaan produk dan jasa pilihan utama yang terintegrasi dan menghasilkan nilai yang berkesinambungan

Misi :

1. Melakukan aktivitas usaha di bidang-bidang industri produk dan jasa, perdagangan dan jaringan distribusi, retail produk dan layanan serta optimalisasi aset
2. Mengelola perusahaan secara Good Corporate dan operational excellence didukung oleh SDM profesional

Rencana pembangunan

Gambar ilustrasi rencana pembangunan workshop



Terdiri dari :

1. Ruang kantor
2. Ruang Komsumen /Tamu
3. Ruang Produksi
4. MCK(Mandi cuci kakus)
5. Area Parkir
6. Ruang Menginap

Legalitas



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

NOMOR INDUK BERUSAHA (NIB)
9120309192928

No.	Nama KBLI	Kode KBLI
1	INDUSTRI BERBASIS DAGING LUMATAN DAN SURIMI	10216
2	INDUSTRI BARANG DARI LOGAM BUKAN ALUMINIUM SIAP PASANG UNTUK BANGUNAN	25111
3	KONSTRUKSI GEDUNG INDUSTRI	41013
4	INSTALASI LISTRIK	43211
5	INSTALASI TELEKOMUNIKASI	43212
6	INSTALASI SALURAN AIR (PLAMBING)	43221
7	DEKORASI INTERIOR	43304
8	PERDAGANGAN ECERAN DAGING DAN IKAN OLAHAN	47245

Dengan ketentuan bahwa NIB tersebut hanya berlaku untuk Nama KBLI dan Kode KBLI yang tercantum dalam lampiran ini

Legalitas



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

NOMOR INDUK BERUSAHA (NIB) 9120309192928

Pemerintah Republik Indonesia c.q. Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS berdasarkan ketentuan Pasal 24 ayat (1) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, menerbitkan NIB kepada:

Nama Usaha	: PT. ADIANTO RIDNOOV TERTONOTO
Alamat Usaha	: Jl. Semanan raya no 31, Kel. Semanan, Kec. Kalideres, Kota Adm. Jakarta Barat, Prop. DKI Jakarta
NPWP	: 90 447 891 4-055.000
Nomor Telepon	: 085858508550
Nomor Fax	: 085858508550
Email	: acrylrindonesia@gmail.com
Nama KBLI	: Lihat Lampiran
Kode KBLI	: Lihat Lampiran
Status Penanaman Modal	: PMDN

NIB merupakan identitas Pelaku Usaha dalam rangka pelaksanaan kegiatan berusaha dan berlaku selama menjalankan kegiatan usaha sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.

NIB adalah bukti Pendaftaran Penanaman Modal Berusaha yang sekaligus merupakan pengesahan Tanda Daftar Perusahaan.

OSS berwenang untuk melakukan evaluasi dan atau perubahan atas izin usaha (izin komersial/operasional) sesuai ketentuan perundang-undangan.

Seluruh data yang tercantum dalam NIB dapat berubah sesuai dengan perkembangan kegiatan berusaha.

Ditetapkan tanggal : 22 Januari 2019
Perubahan ke-1



Dokumen ini dikeluarkan dari Sistem OSS atas dasar data dari pelaku usaha. Kebenaran dan keabsahan atas data yang ditampilkan dalam dokumen ini dan data yang tersimpan dalam Sistem OSS menjadi tanggung jawab pelaku usaha sepenuhnya.

Legalitas



**KEPUTUSAN MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA REPUBLIK INDONESIA
NOMOR AHU-0058628.AH.01.01.TAHUN 2018**

**TENTANG
PENGESAHAN PENDIRIAN BADAN HUKUM PERSEROAN TERBATAS
PT ADIANTO RIDNOOV TERTONOTO**

- Menimbang :
- a. Bahwa berdasarkan Permohonan Notaris YUNITA PERMATASARI, SH, sesuai salinan Akta Nomor 01 Tanggal 03 Desember 2018 yang dibuat oleh YUNITA PERMATASARI, SH tentang Pendirian Badan Hukum PT ADIANTO RIDNOOV TERTONOTO tanggal 04 Desember 2018 dengan Nomor Pendaftaran 401B120431100586 telah sesuai dengan persyaratan pengesahan Pendirian Badan Hukum Perseroan;
 - b. Bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, perlu menetapkan keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia tentang Pengesahan Pendirian Badan Hukum PT ADIANTO RIDNOOV TERTONOTO.

MEMUTUSKAN :

- Menetapkan :
- KESATU** : Mengesahkan pendirian badan hukum - PT ADIANTO RIDNOOV TERTONOTO - yang berkedudukan di JAKARTA BARAT karena telah sesuai dengan Data Format Isian Pendirian yang diinput di dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum sebagaimana salinan Akta Nomor 01 Tanggal 03 Desember 2018 yang dibuat oleh YUNITA PERMATASARI, SH, yang berkedudukan di JAKARTA SELATAN.
 - KEDUA** : Modal dasar, modal yang ditempatkan dan modal disetor sebagaimana yang tercantum dalam akta yang disebut pada poin PERTAMA.
 - KETIGA** : Jenis Perseroan SWASTA NASIONAL.
 - KEEMPAT** : Susunan Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi Terlampir.
 - KELIMA** : Keputusan ini berlaku sejak tanggal ditetapkan.
Apabila ternyata dikemudian hari terdapat kekeliruan maka akan diperbaiki sebagaimana mestinya dan/atau apabila terjadi kesalahan, keputusan ini akan dibatalkan atau dicabut.



Ditetapkan di Jakarta, Tanggal 07 Desember 2018.

a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,



Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LL.M.
19690918 199403 1 001

DICETAK PADA TANGGAL 07 Desember 2018

DAFTAR PERSEROAN NOMOR AHU-0166383.AH.01.11.TAHUN 2018 TANGGAL 07 Desember 2018

Penutup

Demikian proposal ini kami ajukan. Besar harapan kami agar Bapak/Ibu mempertimbangkan permohonan tersebut sehingga usaha ini dapat terus berkembang. Semoga segala apa yang kita lakukan mendapatkan kemudahan dan kesuksesan serta dengan harapan agar kegiatan usaha ini dapat terus berjalan senantiasa diridhoinya sang pencipta amin Atas perhatiannya, kami mengucapkan terima kasih.

Rekening Resmi Perusahaan
BRI A/n Ridwan
3225 0102 7083 533

BCA A/n Ridwan
5490388828

Proposal bisa diunduh lewat situs resmi perusahaan dan dapat diakses.

Jakarta , 1 Januari 2022

Pendiri



Ridwan, S.T
0858-5880-8850